



Verfahrensmerkmale

- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am festgestellt. Die Begründung wurde gebilligt.
 Kitzscher, Schramm
 Bürgermeister
- Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben des Landrates vom mit Az. erstellt.
 Kitzscher, Schramm
 Bürgermeister
- Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss vom übereinstimmt.
 Ausgefertigt Kitzscher, Schramm
 Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am im Amtsamt öffentlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Änderung ist am wirksam geworden.
 Kitzscher, Schramm
 Bürgermeister

Planleit A - Planzeichenerklärung
 Zeichnerische Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	Planung	Bestand	Planung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf und Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtlicher Straßenverkehr
	Überörtliche Radwege
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	ruhender Verkehr
	Bausplatz Kitzscher

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
	Abwasser
	Wasser (Wasserversorgung Kitzscher)
	Gas (Wärmeverorgung)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	überirdisch (10-kV/20-kV-Leitungen)
	unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Friedhof
	Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, 4a BauGB)

	Wasserflächen
	Fließgewässer
	Überschwemmungsgebiete i. S. § 76 Abs. 2 WHG (hier: HQ100 der Eula)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlicher Festsetzung nach: Trinkwasserschutzgebiet (TWSZ) 189 Wasserversorgung Kitzscher

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung
	Flächen für die Landwirtschaft (Ackerland)
	Flächen für die Landwirtschaft (Grünland)
	Landwirtschaftliche Betriebsstätte
	Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 5 Abs. 4 BauGB und §§ 22 bis 30 BNatSchG)
	Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung: Fauna-Forschungsgebiet (FFH), "Landsiedler um Beutha" (4841-301), "Bergbaufolgelandschaft Bockwitz" (4841-302), Vogelschutzgebiet (SPA) "Bergbaufolgelandschaft Bockwitz" (4841-451)
	Naturschutzgebiet (NSG) "Bockwitz" (§ 23 BNatSchG i. V. m. § 14 SachNatSchG)
	Naturdenkmal (ND) "Eiche Thierbach" (§ 28 BNatSchG i. V. m. § 18 SachNatSchG)
	Umgrenzung von geschützten Biotopten (§ 30 BNatSchG i. V. m. § 21 SachNatSchG)
	Geologisches Naturdenkmal "Grauwackensteine Hainchen"

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Höhenraum- bzw. bergschadengefährdete Gebiete (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und 2 BauGB)
	Flächen mit Bergbauberechtigungen, Bergwerksergatum (BWE)
	Abfallablagerungen, Altlastenverdachtsflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) mit ff. Nr.
	Grenze Baukörplangebiet (BKP) Tgb. Eisenbahn und Tgb. Borna-Ost/Bockwitz

Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Eisenreife) mit ff. Nr. und von archaischen Bodendenkmälern, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 18 Abs. 4 SachNatSchG)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Sanierungsgebiet Kitzscher OT Thierbach

Planerische Grundlagen

- Flächennutzungsplan der Stadt Kitzscher 2006
- Ärztliches Liegenschaftskataster in Sachsen (ALKIS), Stand 02/02/05
- basemap.de PFD Raster (Grau) (Stand: 01/02/06) (Quelle: basemap.de, CC BY 4.0) www.basemap.de
- INSPIRE-Schutzgebiete des Freistaates Sachsen
- Überschwemmungs- (UW) und Trinkwasserschutzgebiete (TWSZ)
- Schutzgebiete des FFH, SPA, NSG), Darstellung auf der Grundlage von Daten des Sächsischen Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, Stand 02/02/05
- Ausgangspunkt des Sachverständigenkommissionen (SAKKA), LSA Landratsamt Leipzig, Stand 02/02/05
- Vorgangsbildung (VBO) gemäß Regionalplan Leipzig/Halle/Leipzig, RPV Leipzig/Halle/Leipzig, Stand 02/02/05
- Archaische Baudenkmale (ABD), Landesamt für Archaische Sachdenkmale, Stand 03/02/05
- Inventar-Schutzgebiete (ISG) (Quelle: SML, ILUG, GeoSK (https://www.gisdata.de/sk/2-6))

gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 144) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 178) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 20. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 87) geändert worden ist.

Platzverkehrsverordnung (PlatzVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

planaufstellende Kommune

Stadt Kitzscher
 Ernst-Scheller-Strasse 1, 04567 Kitzscher
 fon 0 34 33 7900 mail: stadtverwaltung@kitzscher.de

Entwurfsverfasser

burgknoblich
 Burgknoblich
 fon 0 34 23 7 58 60-0 mail: info@bk-landschaftsarchitekten.de

Legende

ETRS89 UTM 33N	HOHENHAUSEN
Landkreis Leipzig	DEHN 2016
Verfahren	Gemeinde
Flurstück	verschiedene

1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Kitzscher

Gevel:	04.03.25	Rus	
Bearb.:	16.04.26	Rus	
Gepr.:	16.04.26	Kno	

Projekt: 25-04 Vorentwurf **Plan-Name:** 25-04_FNP_VE_A0.pdf **Maßstab:** DIN A0 **Blatt:** 1
Phase: Vorentwurf **Plan-Maße:** 780 mm x 1.260 mm **1:10.000**