

# Anlage 6



### Legende Datengrundlage

Planzeichenerklärung  
(entsprechend PlanZV)

- I. Festsetzungen**
- 1. Art der baulichen Nutzung**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGlö]
- |     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| SO  | Sonstige Sondergebiete<br>[§ 11 Abs. 2 BauNVO] |
| PV  | Zweckbestimmung Photovoltaik                   |
| Bst | Zweckbestimmung Batteriespeicher               |

- | 2. Maß der deutschen Nutzung<br>(gen. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16 und 19 BauNVO) |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GR 0,80                                                                                 | Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0,80                                                                                       |
| U <sub>min</sub> = 0,70 m                                                               | Höhe der Kollektorkurven über Geländeoberfläche (GOK),<br>als Mindestmaß, hier: z.B. mindestens 0,70 m über Geländeoberkante |
| U <sub>max</sub> = 4,00 m                                                               | Höhe der Kollektorkurven über Geländeoberfläche (GOK),<br>als Maximalmaß, hier: z.B. maximal 4,00 m über Geländeoberkante    |
|                                                                                         | Baugruben ist die Geländeoberfläche, die vor der Baumaßnahme<br>vorhanden wird.                                              |

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1, BauOB]
- Baugrenzen**  
[§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO]

- #### 4. Verkehrsflächen
- [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]
- |                                                                                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | Straßenverkehrsflächen, öffentlich |
|  | Straßenverkehrsflächen, privat     |
|  | Straßenverkehrsflächen, Radweg     |
|  | Straßenbegrenzungslinie            |
|  | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt     |
|  | Einfahrt                           |

- 5. Grünflächen**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]
- Grünflächen, privat, hier: PG  
Festsetzungen pers. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für**

- | Sonderregeln für Flächen und Landschaft                                             |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)</p>                                                       |
|  | <p>Umgebung von Flächen mit Bindungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern</p> <p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)</p> |
|  | <p>Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern</p> <p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)</p>                                                                                                          |
|  | <p>Anpflichtung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern</p> <p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) NC - Neupflanzung einheimischer Bäume</p>                                                               |
- 7. Sonstige Pflanzzeichen**

- |                                                                                       |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beleuchtungsplanes<br>[§ 9 Abs. 7 BauStG]                   |
|   | Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baul. Nutzung<br>[§ 1 Abs. 4 und § 56 BauStVO]                     |
|  | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind<br>[§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 9 BauStG] |
- II. Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Hinweise**  
[§ 9 Abs. 6 BauStG]

- Hauptversorgungsleitungen  
 Hauptversorgungsleitungen unterirdisch
- Prüfkörder Leitungsbauvorhaben 50Hertz Transmission GmbH

- Im Geltungsbereich des Baulandgesetzes liegt ein Prüfkorridor für das geplante Leistungsumfeld (Bauwerk) – hier: der Bau der 300-MW-Druck-Transmission GmbH. Dieses Vorhaben umfasst perspektivisch den Ertragsbereich der bestehenden 220-kV-Freileitung durch einen 380-kV-Freileiter. Der Prüfkorridor erstreckt sich deutlich jenseits der Baulandgrenze – hier: der Grenze des Bauland-Transmissionsgebietes. Die Baulandgrenze ist als diejenige Linie zu verstehen, die die Freileitung durch den Prüfkorridor entlang der geplanten Planungstrasse nicht mehr verläuft. Die Baulandgrenze ist im Zuge der weiteren Planung sowie der Umsetzung des Vorhabens im Planungs- und Genehmigungsprozess zu bestimmen. Die Transmission GmbH ist insbesondere im Hinblick auf Bauaufstellung und Betrieb erforderlich. Auf die Darstellung wird zu besseren Lesbarkeit verzichtet. Die Lage des Prüfkorridors ist im Baulandnetz (Teil c) zu entnehmen.
- Trassenplanungsgutachten für Druckstromeinleitung "AW Kesselsheim" - Zone II**  
**1.2.2.1.1.14**
- Das Trassenforschungsgutachten § 46 StwG/VW betrifft Teile des Geltungsbereichs und erstreckt sich gesamte S01, S02 und S03 sowie die angrenzenden Grünflächen und endet ebenfalls bei Verkehrrichtungen. Auf die Darstellung wird zu besseren Lesbarkeit verzichtet. Die Lage des Geltungsbereichs ist im Baulandnetz (Teil c) zu entnehmen.

- Archäologie und Denkmalschutz**
- Das Plangebiet liegt in einem fundreichen Altsiedlungsgebiet. Die Lage der Schutzgebiete sind der Begründung (Teil C) zu entnehmen.

- [illegible]

- III. Erläuterung der Nutzungsschablone und der Kartengrundlage
- Die in Abschnitt I festgesetzten Maßbestimmungsfaktoren sowie die Art der baulichen Nutzung werden in einer Nutzungsschablone festgesetzt.  
Hier zum Beispiel:

- |                                                          |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Darstellung der Kartengrundlage (Auszug) :</b></p> | <p>Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer! ALKIS</p> <p>Geländehöhenpunkt</p> <p><b>Bemaßung:</b></p> <p>-15,609-</p> <p>Bemaßung (m)</p> |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- ### Legende
-  Radius Horst Rotmilan
-  Reptilienzaun

## Konflikte

|                 |                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| K 1             | Beeinträchtigung von Biotopen und Bodenflächen (Versiegelung / Teilversiegelung) |
| Boden / Biotope | 680 m <sup>2</sup> / 4.610 m <sup>2</sup>                                        |

|                 |                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| K 1             | Beeinträchtigung von Biotopen und Bodenflächen (Versiegelung / Teilversiegelung) |
| Boden / Biotope | <b>4.300 m² / 6.400 m²</b>                                                       |

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| K 2             | Beeinträchtigung des Landschaftsbildes |
| Landschaftsbild |                                        |

## Maßnahmen

|       |                                           |
|-------|-------------------------------------------|
| V/M 1 | Schutz und Sicherung von Boden und Wasser |
|-------|-------------------------------------------|

Erläuterung  
 Maßnahmennummer

Erläuterung  
Maßnahmennummer  
V = Vermeidungsmaßnahme  
M = Minimierungsmaßnahme  
S = Schutzmaßnahme  
E = Ersatzmaßnahme  
A = Ausgleichsmaßnahme  
G = Gestaltungsmaßnahme

|                               |                                                                    |                               |                                                                                                                               |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V 1                           | Bautabuzone                                                        | V <sub>ASB</sub> <sup>5</sup> | Bauzeitliche Reptilienschutzzäune<br><b>700 m</b>                                                                             |
| V/M 1                         | Schutz und Sicherung von Boden und Wasser                          | V <sub>ASB</sub> <sup>6</sup> | Umweltbaubegleitung                                                                                                           |
| V/M 2                         | Wiederherstellung aller baubedingt beanspruchten Flächen           | V <sub>ASB</sub> <sup>7</sup> | Feldlerchenfenster<br><b>1.000 m²</b>                                                                                         |
| V <sub>ASB</sub> <sup>1</sup> | Baufeldfreimachung außerhalb der Vegetationsperiode                | V <sub>ASB</sub> <sup>8</sup> | Erichtung der Anlage, außerhalb der Hauptbrutzeit des Rotmilans, von August - Februar 300 m Umkreis um die Rotmilanbrutplätze |
| V <sub>ASB</sub> <sup>2</sup> | Flächenfreigabe durch einen anerkannten Avifaunisten vor Baubeginn | V <sub>ASB</sub> <sup>9</sup> | Abfang und Umsetzung von Zaunseichsen<br><b>ca. 50 m²</b>                                                                     |
| V <sub>ASB</sub> <sup>3</sup> | Festlegung von Baubeschränkungszeiten                              | A 1                           | Erneuerung, bzw. die Neuanlage einer Baumreihe (Straße am Lerchenberg)<br><b>850 m</b>                                        |
| V <sub>ASB</sub> <sup>4</sup> | Kontinuierlicher Bauablauf                                         | FSC <sub>1</sub>              | Sitzwarten für Greifvögel<br><b>12 Stück</b>                                                                                  |

Höhenbezug: DHHN 92

Maßstabsbezug: ETRS 89

| e           |                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                                                                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| d           |                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                                                                  |
| c           |                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                                                                  |
| b           |                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                                                                  |
| a           |                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                                                                  |
| Index       | Datum                                                                                                                                                                                                                                   | Name                          | Änderung                                                         |
| Bauherr:    | <b>Solarprojekt Dittmannsdorf GmbH</b><br>Burgstraße 1-5<br>04109 Leipzig                                                                                                                                                               |                               | Zeichner:<br><br>Riedel                                          |
| Planung:    | Ingenieurbüro <b>PROKON</b><br><br>Beratung und Bauplanung GmbH, Gewerbeparkstraße 19<br>03099 Kolkwitz, Tel. 0355 49484 - 0 / Fax 0355 49484 - 29 |                               | Bearbeiter:<br><br>Schubert<br><br>Projektleiter:<br><br>Möllers |
| Vorhaben:   | <b>Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage Bockwitzer See (Gemarkung Dittmannsdorf)</b>                                                                                                                                         |                               | Phase:<br><br>3                                                  |
| Benennung:  | <b>Konflikt- und Maßnahmenplan</b>                                                                                                                                                                                                      |                               | Maßstab:<br>1 : 2.000<br>Höhen:<br>Blatt-Nr.                     |
| Verte.-Nr.: | 25 3118 00                                                                                                                                                                                                                              |                               | NHN                                                              |
|             |                                                                                                                                                                                                                                         | Ort/Datum: Kolkwitz / 07.2026 |                                                                  |