

Informationen zu den Beschlüssen der 8. Stadtratssitzung am 04.03.2025

1. Aufstellung des Bebauungsplanes "Agri-Photovoltaikanlage Kitzscher"

Der Stadtrat beschließt, seine Zustimmung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Agri - Photovoltaikanlage Kitzscher“ zu erteilen. Der Bebauungsplan schafft für die ca. 57,5 ha große Fläche der Gemarkung Kitzscher Baurecht.

Beschl.-Nr.: 008/25 SR

2. Aufstellung des Bebauungsplanes "Energiepark Bockwitzer See"

Der Stadtrat beschließt, seine Zustimmung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Energiepark Bockwitzer See“ zu erteilen. Der Bebauungsplan schafft für die ca. 58,6 ha große Fläche der Gemarkung Dittmannsdorf Baurecht.

Beschl.-Nr.: 009/25 SR

3. Vergabe von Planungsleistungen für die Innensanierung des EG in der Oberschule Kitzscher, Leistungsphasen 5-8

Der Stadtrat der Stadt Kitzscher beschließt, die Generalplanungsleistungen für die Maßnahme „Innensanierung Oberschule Kitzscher, BA: 9.1: Sanierung EG“ für die Leistungsphasen 5-8 für 173.550,40 EUR (brutto) an das Architekturbüro Höer aus Bad Lausick zu vergeben.

Beschl.-Nr.: 010/25 SR

4. Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen der Oberschule Kitzscher, BA 9.1, Sanierung Erdgeschoss, Los 8 Elektroarbeiten

Der Stadtrat der Stadt Kitzscher ermächtigt den Bürgermeister, die Bauleistungen der Oberschule Kitzscher, BA 9.1, Sanierung Erdgeschoss, Los 8 Elektroarbeiten zu vergeben.

Beschl.-Nr.: 011/25 SR

5. Vergabe von Bauleistungen für die Innensanierung der Oberschule Kitzscher, BA 9.1, Sanierung Erdgeschoss, Los 4 Innentüren

Der Stadtrat beschließt, den Zuschlag für die Maßnahme „Innensanierung der Oberschule Kitzscher, BA 9.1, Sanierung Erdgeschoss“ Los 4 Innentüren der Firma Bau- und Montageservice Berthold aus Trages mit einer Angebotssumme von 47.607,14 EUR (brutto) zu erteilen.

Beschl.-Nr.: 012/25 SR

6. Vergabe von Bauleistungen für die Innensanierung der Oberschule Kitzscher, BA 9.1, Sanierung Erdgeschoss, Los 5 Trockenbau/Akustik

Der Stadtrat beschließt, den Zuschlag für die Maßnahme „Innensanierung der Oberschule Kitzscher, BA 9.1, Sanierung Erdgeschoss“ Los 5 Trockenbau/Akustik der Firma Röthig + Letztel GmbH aus Rossau mit einer Angebotssumme von 52.276,09 EUR (brutto) zu erteilen.

Beschl.-Nr.: 013/25 SR

7. Vergabe von Bauleistungen für die Innensanierung der Oberschule Kitzscher, BA 9.1, Sanierung Erdgeschoss, Los 10 HLS

Der Stadtrat beschließt, den Zuschlag für die Maßnahme „Innensanierung der Oberschule Kitzscher, BA 9.1, Sanierung Erdgeschoss“ Los 10 HLS der Firma Weißflog Haustechnik aus Kitzscher mit einer Angebotssumme von 29.812,28 EUR (brutto) zu erteilen.

Beschl.-Nr.: 014/25 SR

8. Ankauf von Teilflächen der Flurstücke Nr. 183/1 und 186/2 der Gemarkung Dittmannsdorf

Der Stadtrat beschließt den Erwerb der Teilflächen von den Flurstücken Nr. 183/1 und 186/2 der Gemarkung Dittmannsdorf mit einer Gesamtgröße von ca. 900 qm zu einem Grundstückspreis von insgesamt 1.134,00 EUR brutto. Die anfallenden Nebenkosten zahlt die Stadt Kitzscher als Erwerber.

Beschl.-Nr.: 015/25 SR

9. Festsetzung des Pachtzinses für kommunale Grundstücke

Der Stadtrat beschließt den Pachtzins für kommunale Grundstücke, außer landwirtschaftliche Betriebe und Kleingartenanlagen lt. Bundeskleingartengesetz, wird wie folgt:

unbebaute Grundstücke	0,20 EUR/qm
bebaute Grundstücke	0,40 EUR/qm
Ackerland	0,06 EUR/qm
Grünland	0,04 EUR/qm
überbaute Grundstücke	1,30 EUR/qm

Die Festsetzung tritt ab dem 01.07.2025 für bestehende und neu abzuschließende Verträge in Kraft.

Beschl.-Nr.: 016/25 SR

10. Festsetzung des Mietpreises für kommunale Garagen

Der Stadtrat beschließt die Erhöhung der Garagenmiete von monatlich 25,00 EUR auf 30,00 EUR ab dem 01.07.2025. Der Betriebskostenanteil bleibt mit monatlich 2,50 EUR unverändert. Sofern das Umsatzsteuergesetz zukünftig für die Stadt Kitzscher anzuwenden ist, fällt die gesetzlich gültige Umsatzsteuer zuzüglich zum monatlichen Mietpreis an.

Beschl.-Nr.: 017/25 SR

11. Kündigung der Pachtverträge für die auf kommunalen Grundstücken errichteten Garagen

Die Stadt Kitzscher kündigt alle aktuell gültigen Garagenpachtverträge zum 01.07.2025 und bietet den Pächtern der Garagen einen Mietvertrag an.

Beschl.-Nr.: 018/25 SR