

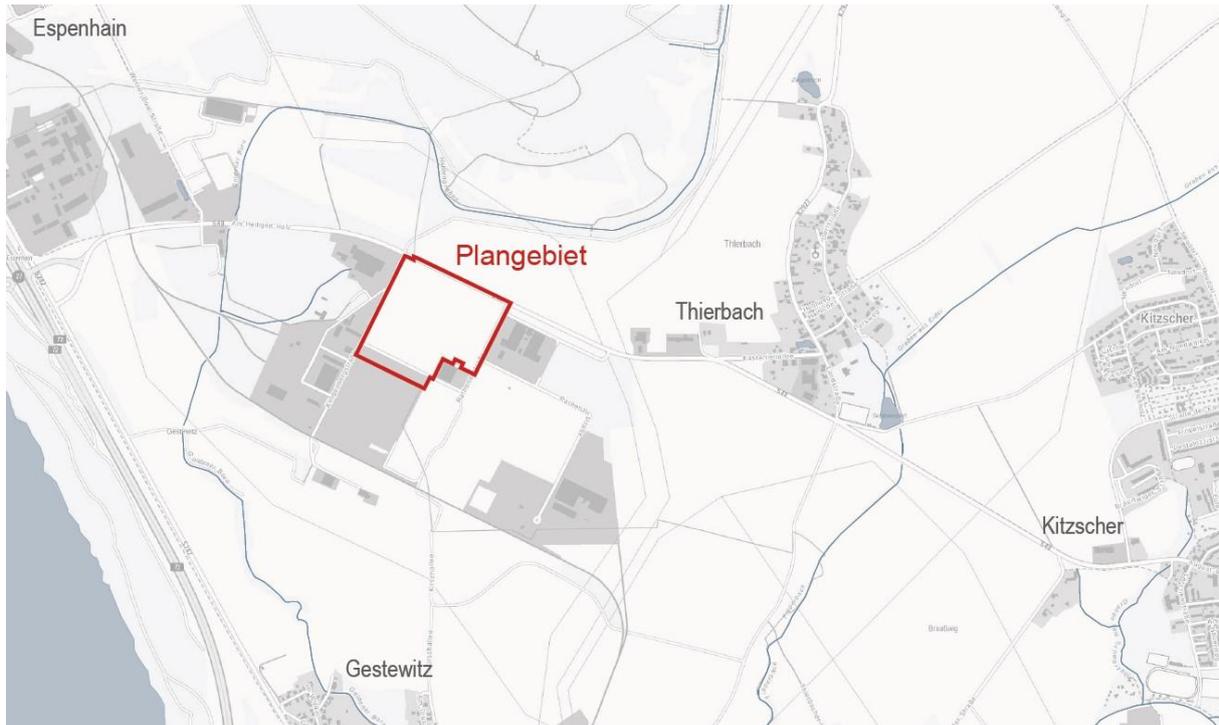
## Bekanntmachung

Aufstellung und frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Logistikzentrum im IGZ Goldener Born“ der Stadt Kitzscher



**Stadt Kitzscher**

Der Stadtrat der Stadt Kitzscher hat in seiner Sitzung am 28.05.2024 unter der Beschluss-Nr. 026/24 SR die Aufstellung und frühzeitige Beteiligung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Logistikzentrum im IGZ Goldener Born“ beschlossen (Geltungsbereich siehe Karte).



Karte Geltungsbereich

### Ziel und Zweck der Planung:

Der Vorhabensträger pfenning logistics möchte im Industrie- und Gewerbezentrum „Goldener Born“ auf einer Fläche von ca. 13 ha ein modernes Logistikzentrum (Halle zzgl. Büro- und Sozialflächen, Stellplätze für PKW und LKW) errichten. Das aus mehreren zusammenhängenden Hallenmodulen (sog. „multicubes“) bestehende Logistikzentrum ist so unterteilt, dass an dem Standort verschiedene Produkt- und Handelswelten gebündelt werden können.

### Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Logistikzentrum im IGZ Goldener Born“ der Stadt Kitzscher

Für die frühzeitige Bürgerbeteiligung liegt der Vorentwurf des Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Vorhaben- und Erschließungsplan, in der Zeit vom **01.04.2025 bis 06.05.2025** im Vorraum des Bauamtes (Kämmerei und Bauamt) der Stadt Kitzscher, Ernst-Schneller-Straße 1, während der Kontaktzeiten öffentlich aus:

Montag	8:30 Uhr bis 11:30 Uhr und 13:00 Uhr bis 14:30 Uhr
Dienstag	8:30 Uhr bis 11:30 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	8:30 Uhr bis 11:30 Uhr und 13:00 Uhr bis 14:00 Uhr
Donnerstag	8:30 Uhr bis 11:30 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	8:30 Uhr bis 12:00 Uhr

Gleichzeitig ist der Vorentwurf des Bebauungsplanes auf unserer Website abrufbar:  
<https://www.kitzscher.de/buergerservice/bauleitplaene.html>.

und auf dem Zentralen Landesportal Bauleitplanung unter:  
<https://www.bauleitplanung.sachsen.de>.

Stellungnahmen zum Vorentwurf können während der Auslegungsfrist schriftlich, per E-Mail an [pbh@pbhanke.de](mailto:pbh@pbhanke.de) oder zur Niederschrift im Bauamt abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Schramm  
Bürgermeister