

(3. Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Nonfood-Discounter an der Leipziger Straße“)

Kitzscher
141882

SO _H	0,80
OK 168,00 m ü. NHN	

Lärmschutzwand L=23 m, H=2 m

Lärmschutzwand L=35 m, H=2 m

Leipziger Straße

August-Bebel-Straße

Freiwilrige Feuerwehr

Leipziger Straße (S 48)

Technical drawing showing a site plan with a building footprint (orange), parking spaces (green circles), and surrounding streets (Leipziger Straße, August-Bebel-Straße). The plan includes elevation data (e.g., 157.00, 157.10, 157.20) and a table with technical specifications (SO_H 0,80, OK 168,00 m ü. NHN). A north arrow is present in the top left corner.

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB
Anpflanzen von Bäumen		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a) BauGB
Erhaltung von Bäumen		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. b) BauGB
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und der Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen		§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
Elektrizität hier: Trafo, geplant		§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß	

[illegible]

- Stadt Kitzscher, den Bürgermeister

