



BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Bund für Umwelt und  
Naturschutz Deutschland  
Landesverband Sachsen e.V.

Bischoff & Heß  
Dresdner Straße 53  
04317 Leipzig

Landesgeschäftsstelle  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Tel. +49 0371 301 477

[mail@bischoff-hess.de](mailto:mail@bischoff-hess.de)

[info@bund-sachsen.de](mailto:info@bund-sachsen.de)  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

Bearbeiterin: M. Bärenwaldt

Chemnitz, 24. April 2025

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 28. März 2025

## **Stellungnahme zur Bauleitplanung der Stadt Kitzscher Bebauungsplan „Handelsgebiet an der Leipziger Straße“ – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., bedankt sich für die Beteiligung am o.g. Vorhaben. Aus Kapazitätsgründen können wir im jetzigen Planungsstadium keine ausführliche Stellungnahme abgeben. Auf die nachfolgenden Punkte möchten wir dennoch hinweisen.

### **Das Vorhaben wird kritisch gesehen. Es ergehen Hinweise.**

Die Stadt Kitzscher plant die Ausweisung eines Sondergebietes für die Errichtung eines Verbrauchermarktes auf einer bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche. Im Rahmen der Umsetzung des Vorhabens ist mit erheblichen Auswirkungen auf verschiedene Schutzgüter zu rechnen, insbesondere Wasser, Boden, Klima und Luft, Arten und Biotope. Die vorgesehene Fläche für die Errichtung des Marktes ist unbebaut. Durch die Umsetzung des Vorhabens kommt es zu einer Vernichtung von ca. 0,84 ha Ackerboden. Dieser Verlust ist laut Planungsunterlagen weder im Plangebiet noch in dessen Umfeld kompensierbar. Weiterhin hat die zusätzliche Bodenversiegelung u.a. Auswirkungen auf die Grundwasserneubildung in dem als Trinkwasserschutzgebiet ausgewiesenen Plangebiet sowie auf die dort ebenfalls stattfindende Entstehung von Kaltluft. Diese Auswirkungen wurden bislang nicht hinreichend berücksichtigt. Konkrete Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen sind erforderlich.

**Hinweise zum Artenschutzbericht:** Eine Bestandsaufnahme der im Plangebiet vorkommenden Tierarten erfolgte bislang nicht. Diese ist unbedingt nachzuholen und in einem umfassenden Artenschutzbericht darzustellen.

**Hinweise zum Umweltbericht:** Der noch ausstehende endgültige Umweltbericht sollte folgende Punkte umfassen:

- Begehungen/Kartierungen zur Avifauna
- Vorkommen geschützter Pflanzenarten im Geltungsbereich und angrenzend
- Kartierungen potenzieller Habitats für Fledermäuse und deren Vorkommen
- Kartierung von Amphibien, Reptilien und Wirbellosen (insb. Schrecken, Zauneidechse)

Spendenkonto BUND LV Sachsen e.V.  
GLS Gemeinschaftsbank eG  
IBAN DE84 4306 0967 1162 7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Geschäftskonto BUND LV Sachsen e.V.  
GLS Gemeinschaftsbank eG  
IBAN DE57 4306 0967 1162 7482 01  
BIC GENODEM1GLS

**Vereinsregister**  
Chemnitz VR 783  
**Steuernummer**  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Verbraucherschutzverband sowie eine anerkannte Umwelt- und Naturschutzvereinigung i.S.d. UmwRG. Spenden und Mitgliedsbeiträge sind steuerabzugsfähig, Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind erbschaftssteuerbefreit.



**Hinweise zur Prüfung von Standortalternativen:** Aus den vorliegenden Unterlagen ergibt sich keine Notwendigkeit der Errichtung des Verbrauchermarktes auf einer bisher un bebauten Fläche. Die Beibehaltung des derzeitigen Standortes bzw. alternativ die Verlagerung des Bestandsmarktes an einen anderen Standort innerhalb von Kitzscher sollte erneut geprüft werden.

Wir bitten um eine Nachreichung der fehlenden Informationen, Berücksichtigung der dargestellten Hinweise sowie Beteiligung am weiteren Verfahren.

Mit verBUNDenen Grüßen

*Helen Garber*

Helen Garber  
*Landesgeschäftsführerin*