

Planzeichenerklärung
[entsprechend PlanZV]

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB]



Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung,
PV-Freiflächenanlage
[§ 11 Abs. 2 BauNVO]

2. Maß der baulichen Nutzung
[gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16 und 19 BauNVO]

GRZ 0,80	Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0,80
UK _{Kollektor} 0,70 m	Höhe der Kollektorunterkante über Geländeoberkante (GOK), als Mindestmaß, hier: z.B. mindestens 0,70 m über Geländeoberkante
OK _{Kollektor} 4,00m	Höhe der Kollektorunterkante über Geländeoberkante (GOK), als Maximalmaß, hier: z.B. maximal 4,00 m über Geländeoberkante
	Bezugshöhe ist die Geländeoberfläche, die vor der Baumaßnahme vorgefunden wird.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1, BauGB]



Baugrenze
[§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO]

4. Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]



Straßenverkehrsflächen, öffentlich



Straßenverkehrsflächen, privat

5. Grünflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]



Grünflächen, privat, hier z.B.: pG 1
Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

III. Erläuterung der Nutzungsschablone und der Kartengrundlage

Die in Abschnitt I festgesetzten Maßbestimmungsfaktoren sowie die Art der baulichen Nutzung werden in einer Nutzungsschablone festgesetzt.
Hier zum Beispiel:

 GRZ 0,80	UK _{Kollektor} : min 0,70 m ü. GOK OK _{Kollektor} : max 4,00 m ü. GOK OK _{Gebäude} : max 4,00 m ü. GOK	Bezeichnung Baugebiet	minimale Höhe der Module maximale Höhe der Module maximale Höhe der Gebäude
		Grundflächenzahl GRZ	

Darstellung der Kartengrundlage (Auszug) :

 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer/ ALKIS

Bemaßung:

 Bemaßung (m)

Projekt:
Bebauungsplan „Energiepark Bockwitzer See“

Planinhalt:
Planzeichnung Teil A o.M

Stadt Kitzscher
Bauamt

Planer:

kalitera GmbH
Grimmaische Straße 23
D - 04109 Leipzig