Planzeichenerklärung
[entsprechend PlanZV]

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB]

SO
Agri-PV

Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung,
"Agri-Photovoltaikanlage"
[§ 11 Abs. 2 BauNVO]

2. Maß der baulichen Nutzung
[gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16 und 19 BauNVO]

GRZ 0,65 — Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0,65

$UK_{Kollektor}$ 0,70 m — Höhe der Kollektorunterkante über Geländeoberkante (GOK), als Mindestmaß, hier: z.B. mindestens 0,70 m über Geländeoberkante

$OK_{Kollektor}$ 5,00m — Höhe der Kollektorunterkante über Geländeoberkante (GOK), als Maximalmaß, hier: z.B. maximal 5,00 m über Geländeoberkante

Bezugshöhe ist die Geländeoberfläche, die vor der Baumaßnahme vorgefunden wird.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1, BauGB]

Baugrenze
[§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO]

4. Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

Straßenverkehrsflächen, öffentlich

Straßenverkehrsflächen, privat

5. Grünflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

Grünflächen, privat, hier z.B.: pG 1
Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

III. Erläuterunng der Nutzungsschablone und der Kartengrundlage

Die in Abschnitt I festgesetzten Maßbestimmungsfaktoren sowie die Art der baulichen Nutzung werden in einer Nutzungsschablone festgesetzt.
Hier zum Beispiel:

SO 1 Agri-PV	$UK_{Kollektor}$: min 0,70 m ü. GOK $OK_{Kollektor}$: max 5,00 m ü. GOK $OK_{Gebäude}$: max 5,00 m ü. GOK
GRZ 0,65	

Bezeichnung Baugebiet	minimale Höhe der Module maximale Höhe der Module maximale Höhe der Gebäude
Grundflächenzahl GRZ	

Darstellung der Kartengrundlage (Auszug) :

534/b — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer/ ALKIS

Bemaßung:

15,6 — Bemaßung (m)

Projekt:
Bebauungsplan „Agri-Photovoltaikanlage Kitzscher"

Planinhalt:
Planzeichung Teil A

o.M

Stadt Kitzscher
Bauamt

Planer:

kalitera GmbH

Grimmaische Straße 23
D - 04109 Leipzig

Leipzig, der 26.05.2025